

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Северная д.44**

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю. - Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
404207.89	1128971.84	1041811.68	17603.04	33774	570.6	35212.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1125843.48	1102500	23343.48	99.72	1031498.19	926882.59	104615.6	498553.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	145524
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26194.31
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	236811.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	96627.94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	61702.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	50642.35
7	Расходы по управлению МКД, руб.	239823.55
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34344.6
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35212.52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	70045.32
	установка почтовых ящиков	56185.45
	ремонт канализации (кв.5, 15)	6514.08
	ремонт дворового освещения	7345.79
11	прочее в т.ч.:	34570.28
	дезинсекция подвального помещения	5204
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	2966.28

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев